

積水ハウスグループでお悩み解消 不動産ニーズに 幅広く対応

積水ハウスグループならではの豊富な不動産ノウハウと幅広いネットワークで、土地の「買いたい／売りたい」のご希望や資産承継のご相談など、総合的にお任せいただけます。



収益不動産を **購入したい** 方には

土地の購入から賃貸住宅経営を考えたい方も、積水ハウスにご相談ください。
積水ハウスグループ各社や専門家と連携しながら、将来の承継まで見据えて収益不動産をご提案します。

収益不動産はさまざまな目的に効果的

不動産投資は、長期の資産形成や節税の手段、また、企業の経営戦略の選択肢としても高い関心を集めています。現物資産として残すことができるのもメリットのひとつです。

安定収益



節税対策



事業承継



土地購入から建築、運営まで一貫して対応

豊富な土地情報から、収益性や資産性を吟味して当社が土地を購入。市場調査に基づいて事業計画を立案し、付加価値を高めた収益物件を実現します。

土地



事業計画



不動産を **売却したい** 方には

不動産の価値を適正に評価し、最適な売却方法をご提案。積水ハウスグループの強みを活かしたネットワークでご希望に迅速にお応えし、土地の直接買取も積極的に行っています。

買取型で売却

積水ハウスグループが直接買取※いたしますので、仲介手数料が不要です。

※当社グループによる直接買取は、地域・物件によりお取り扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。

積水ハウスグループに
買取型で売却



仲介手数料 **0円**

仲介型で売却

積水ハウス不動産東京が仲介業者として、売却活動を実施します。お客様の大切な資産を責任を持って販売します。



円滑な相続・承継を支える「資産防衛3STEPシステム」

所有されている不動産の現状、その価値の把握は、リスク対策のためにも重要です。
積水ハウスグループでは、大切な資産の防衛・承継のお役に立つサービスをご用意しています。

STEP 1 調査

積水ハウスがさまざまな問題をしっかりお調べし、
不動産の現状把握とポイントを解説します。

「固定資産税納税通知書」を基本資料とし、不動産の現状を多角的に把握。
各種資料をもとに問題点を整理した上で、独自の市場調査を現状報告書にします。

(必要書類・固定資産税納税通知書・現状写真・登記事項証明書・公図・測量図)



STEP 2 解決策

当社提携税理士による「相続税簡易計算」作成と資産承継における
問題把握・解決策のアドバイスなど、あなたにとって最適な方法を考えます。

資産継承に有利に働く「不動産の利用形態の変更や活用対策・老朽貸家問題の解決策」を提案。税理士を交えてわかりやすく解説します。

相続税が発生する場合 納税資金対策や現状の問題点の把握

相続税が発生しない場合 相続分与の事前検討とアドバイス

※不動産相続一般に関するご説明、アドバイスを行うもので、個別の申告、申告書作成等に関するご相談はお受けできません。
※税務書類の作成を税理士に依頼する際は税理士との直接契約となるため、別途費用が生じます。



STEP 3 提案

積水ハウス・提携税理士・積水ハウス不動産東京が連携し、
解決策提案をもとに「不動産活用提案書」を作成します。

「売る」「貸す」「建てる」それぞれの場合を想定した提案書を作成し、解説。
また、賃貸事業や高齢者施設など、敷地利用計画提案図も作成してご提案します。



※詳しくは、積水ハウスへお尋ねください。

お問い合わせ

営業時間／9:00～18:00 定休日／土曜・日曜・祝日

千葉シャーメゾン支店 ☎ 0120-866-921

〒261-0023 千葉県千葉市美浜区中瀬1-7-1
(住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階)



千葉エリアで土地活用・資産運用

検索

常葉シャーメゾン支店 ☎ 0120-687-211

〒277-0021 千葉県柏市中央町1-1
(柏セントラルプラザ6階)



常葉エリアで土地活用・資産運用

検索

土地活用や賃貸住宅経営のご相談は、WEBからもお気軽にお問い合わせください。

05 Chiba Area
成田市美郷台会場

間取り/1LDK×4戸、2LDK×2戸、テナント×2店舗
敷地面積 1100.00㎡(332.75坪) | 延床面積 533.84㎡(161.48坪)
建築前 コンビニ | モデルルーム 201号室(2LDK)

店舗併用賃貸住宅・3階建て

賃貸住宅シャーメゾン
モデルルーム
見学会 常時開催(予約制)



※パースは実際の図面を描き起こしたのですが家具など実際のものと異なる場合がございます。



相続税対策を見据え、土地から購入した店舗併用賃貸住宅の実例です。通りのテナント需要を見込み、2つの路面店舗を計画。アクセント外壁やスクリーン格子を用いた外観は高級感を演出しています。住空間は、IoTによる高い居住性を実現し、太陽光発電、ZEHと環境にも配慮しました。

-  スマートロック
-  セキュリティ
-  在宅ワーク
-  太陽光発電
-  一括出上システム
-  賃貸ZEH
-  IoT

アクセス

JR成田線「成田駅」より車で約7分
JR成田線「成田駅」より千葉交通バス美郷台線で約12分
「美郷台木内クリニック前・美郷台一丁目」バス停下車徒歩6分

会場住所

千葉県成田市美郷台1丁目19番7、8、9号

ご来場予約・お問い合わせ

千葉シャーメゾン支店
シャーメゾンステーション成田 TEL.0476-36-5961

担当: 高橋征爾
携帯: 080-5964-1515



※お車で会場へお越しになる際は、地図上の土屋交差点にてUターンをしていただきご来場ください。

MAPCODE® 137 727 836*32

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

美郷台のやよい軒の隣です