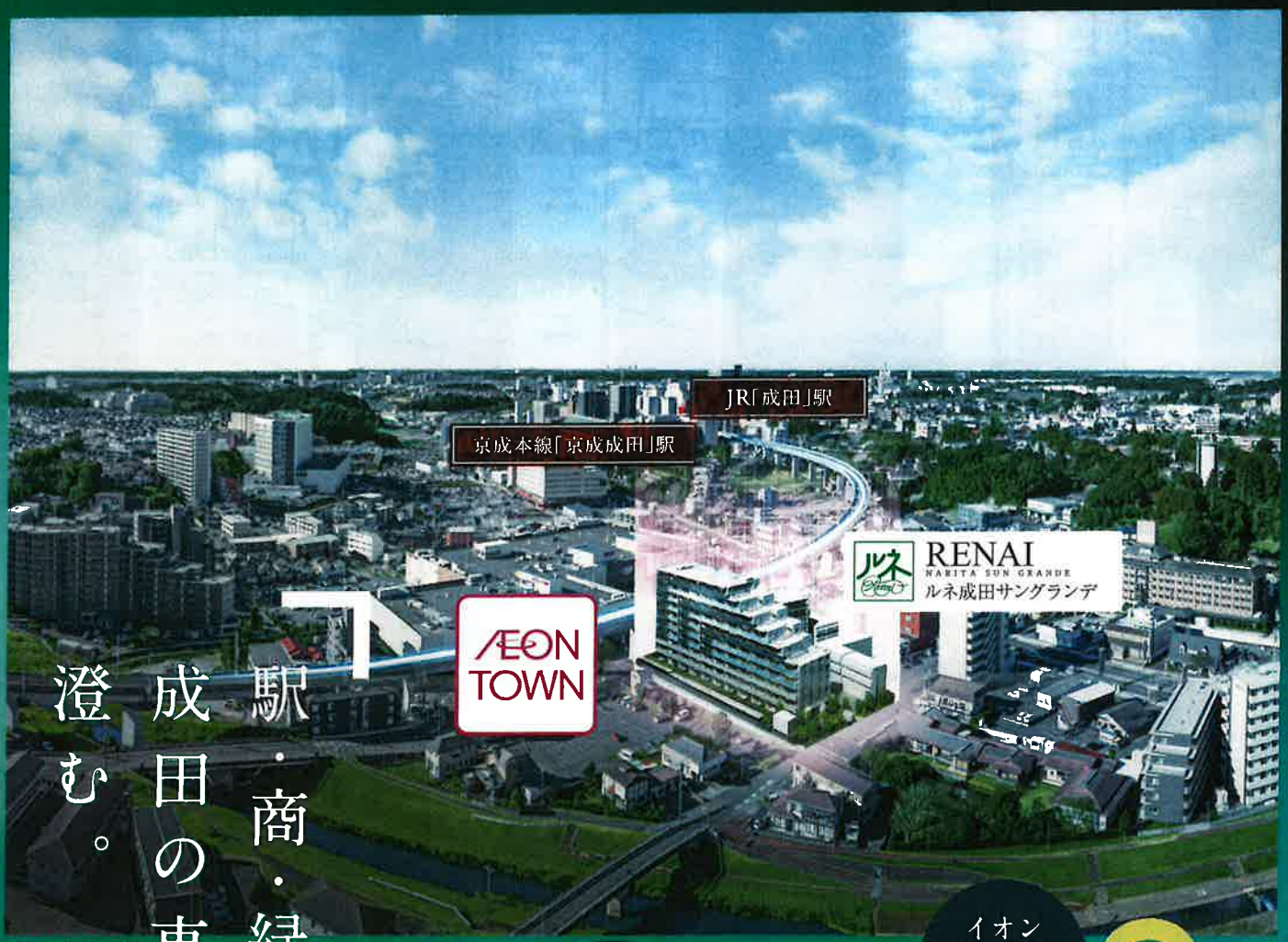
RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ

新発表 / 全119邸

提携特典+会員分譲特典をご用意!

BIOPHILIC DESIGN RESIDENCE

人生を満たす成田が、ここに。



駅・商・緑の成田の東に澄む。

【現地周辺トローン写真】

京成本線・東成田線「京成成田」駅へ徒歩10分(※1) / イオンタウン成田富里近接2分

「成田」「京成成田」駅徒歩圏 約12年ぶりのレジデンス(※2) | JR線「成田」駅/京成本線・東成田線「京成成田」駅 3路線利用可 / 「成田空港」駅へ9分 | 日常を自分らしくカスタマイズする 可動収納ユニットUGOCLOを採用

全119邸/全邸南東・南西向き
"成田市初"ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定のダブル取得(※3)

資料請求受付開始 ルネ成田サングランデ

■受付時間/10:00~18:00■定休日/水・木曜日※携帯電話・PHSからも通話可能です。
0120-144-119

会員様専用資料請求フォームはこちら

(売主) 総合地所 | (売主) 京成電鉄 | (販売提携代理) 長谷工アーベスト | (販売代理・媒介) 京成不動産 | (設計・施工) 長谷工コーポレーション

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉資料請求&来場キャンペーン 2025年8月末まで

資料請求&来場特典

右記の専用コードより資料請求のうえ
「紹介カード」を発行いただきご持参のうえ
モデルルームへご予約来場いただくと

amazonギフト券 3,000円分プレゼント!

※物件パンフ等の利用体より資料請求いただいた場合、すでにご検討済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一度限り一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加・特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※来場来客者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

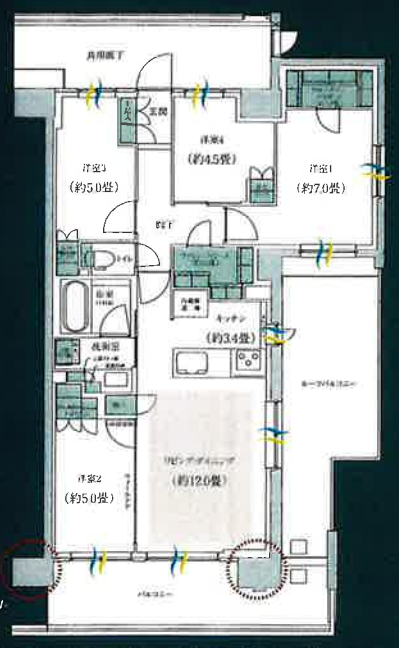
※掲載のトローン写真は2025年1月に撮影したものと、各設計図をもとにCGを作成したものを掲載しております。建物の仕様・色味・間取りなどは実際とは異なります。※掲載の設計図・パースは建物の完成・竣工・引渡時の状態を示すものではありません

PLANS / 専有面積60㎡台～87㎡台のゆとりに満ちた多彩なプラン。

WIC＝ウォークインクロゼット　N＝納戸　FC＝ファミリークロゼット　床暖房　収納　通風　採光　アウトフレーム

Dr type | 4LDK・FC・WIC

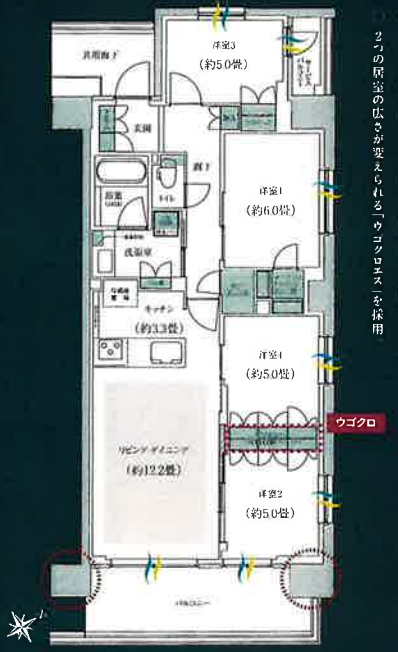
住戸専有面積 **84.01㎡**　ルーフバルコニー面積 13.96㎡　ルーフバルコニー面積 18.34㎡



多目的に活躍するルーフバルコニーを備えた4LDK角住戸
ファミリークローゼットやウォークインクロゼットなど機能的な大型収納が充実

A type | 4LDK・UGOCLO・WIC・N

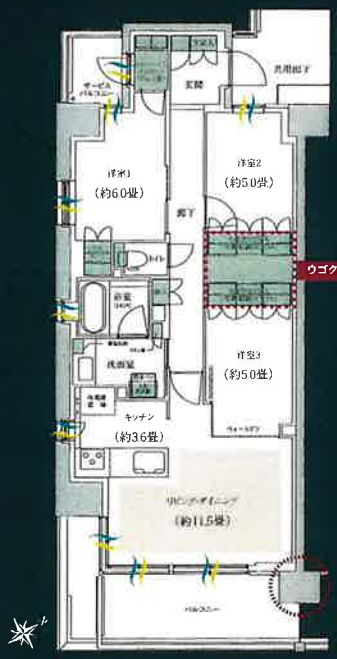
住戸専有面積 **83.88㎡**　ルーフバルコニー面積 11.40㎡　ルーフバルコニー面積 2.25㎡



全ての居室に自然の光と風が注ぐ。開放感溢れる角住戸
2つの居室の広さが変えられる「ウゴクロエス」を採用

K type | 3LDK・UGOCLO・WIC

住戸専有面積 **77.29㎡**　ルーフバルコニー面積 13.43㎡　ルーフバルコニー面積 3.04㎡



コーナー窓付きリビング・ダイニング。窓付きキッチンなど角住戸ならではの設計。
洋室や収納の広さが変えられ、多目的に対応できる「ウゴクロプラス」を採用

※間取の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございますのでご了承ください。

UGOCLO って何？

QUALITY / 大規模プロジェクトだから実現した、日常の快適さをワンランクアップさせる数々の設備・仕様。

フレタスキッチン　食器洗い乾燥機　整流板付きレンジフード　エコジョーズ　ガス温水式床暖房　24時間対応ゴミ置き場　宅配ボックス　敷地内駐車場100%　可動式収納ユニット「ウゴクロ」

ZEH×LOW CARBON / かけがえのない環境とご家族の暮らしを見つめた先進のレジデンス。

■ ZEHの普及に向けた総合地所の取組計画。

「ZEH-M Oriented」とは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減（※1）した住宅です。

※1 平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

ZEH developer　健康　家計　環境

■ 低炭素建築物認定を取得。

「低炭素建築物」認定のマンションとは、「都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）」に基づき、生活するうえで発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する様々な措置が講じられている住宅です。マンション自体の断熱性を高めることで冷暖房費を抑え、家計にやさしく一年を通して快適な住空間を追求します。

SHOPPING

「イオンタウン成田富里」が近接2分。
思い立ったらいつでもお買い物。

大型ショッピングセンターが隣にあるから毎日が便利で安心。食品はもちろん、ファッション・家電・生活用品など充実の品揃えで暮らしをサポートします。

イオンタウン成田富里（徒歩2分／約150m）

主なテナント

MaxValu　YAMADA　やすの　車舗　DAISO　スマイル福島　セイハ英語学院　さぼてん　Sports XEBIO　焼肉牛角　ワンダーラブ

必要な衣類・家電・生活用品も
間近で揃う安心！

お出かけがスムーズで
雨の日もラクラク！

大型ショッピングセンターが
パントリー代わり！

お買い物に時間をかけずに
ゆとりの暮らし！

現地案内図

「京成成田」駅徒歩10分 / イオンタウン成田富里近接2分

All Image Photo
※掲載の周辺写真は2024年11月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※徒歩分数表示は本件サブエントランスからの概算距離を地図上で計測したものです。

「ルネ成田サングランデ」全体概要●所在地／千葉県成田市東町132番3、132番11、157番26、158番10の各一部（地番）●交通／京成本線「京成成田」駅まで徒歩10分／JR成田線「成田」駅まで徒歩12分●総戸数／119戸●敷地面積／4,368.77㎡●建築面積／1,606.30㎡●延床面積／9,490.45㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階●分譲後の権利形態／○敷地：各戸専有面積割合による所有権の共有○建物：建物専有部：区分所有権○共用部分：専有面積割合による所有権の共有●用途地域／準工業地域、第一種住居地域：第一種高度地区●建築確認番号／第UHEC建確K060695号（令和7年1月15日）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●駐車場／平置き9台、機械式110台（月額使用料：未定）●駐輪場／平置き30台、スライドラック式100台、二段式54台（月額使用料：未定）●バイク置場／平置き4台（月額使用料：未定）●売主／総合地所株式会社（国土交通大臣（5）第6814号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014東京都港区芝2-31-19 バンザイビル4階、京成電鉄株式会社 千葉県知事免許（3）第16565号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒272-8510千葉県市川市八幡3-3-1●販売会社／販売提携（代理）株式会社長谷工アーベスト（国土交通大臣（11）第3175号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545東京都港区芝2-5-1、販売提携（媒介）京成不動産株式会社（国土交通大臣（6）第5540号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒125-0062東京都葛飾区青戸3-37-15 京成青戸ビル5階●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●設計会社／株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●竣工時期／2027年1月下旬（予定）●入居時期／2027年2月（予定）●引渡可能時期／2027年2月（予定）※上記概要は2025年4月14日現在のもので今後変更となる場合があります。

資料請求受付開始

ルネ成田サングランデ

0120-144-119