

前面戸建街区で ひろがる開放感。



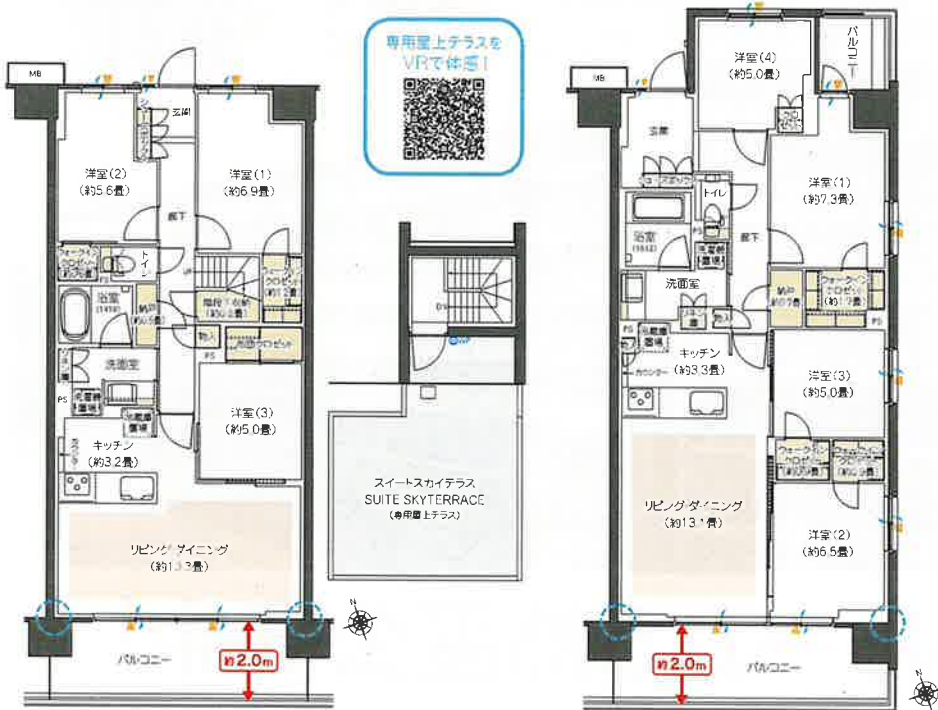
リビング・ダイニング(7階眺望)

モデルルーム 見学OK! Ms type | 3LDK+2WIC+N

専有面積 **87.39㎡**
(約26.43坪) □バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪)
□スイートスカイテラス面積/24.16㎡(約7.30坪)

モデルルーム 見学OK! Q type | 4LDK+3WIC+N

専有面積 **94.19㎡**
(約28.49坪) □バルコニー面積/17.12㎡(約5.17坪)



専用上テラスをVRで体感!

スイートスカイテラス SUITE SKYTERRACE (専用上テラス)



フルオープンで開放的なフレタスキッチン



ホーロートップ 3口コンロ+無水グリル 食器洗い乾燥機 TES温水式床暖房



開閉自在、スライド引戸

※A, Ag, D, Di, J, Jg, Js, M, Mg, Ms, O, Og, Osタイプを除く

※掲載の設備写真はPタイプを撮影(2023年2月)したものに一部塗装処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上等が異なる場合があります。写真・説明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上等が異なりますので、予めご了承ください。

● 遮音・断熱 ● 収納 ● 床暖房 ● アウトフレーム工法 ● W/P ● 屋外用防雨型コンセント ● WIC ● ウォークインクローゼット ● N ● 納戸 ● PS ● バイパススペース ● MB ● メーターボックス

● 掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。施工上やものをえい変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。● 図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

■ハイムスイート成田NT全体物件概要 ●所在地/千葉県成田市加良部5丁目12番54(住居表示) ●交通/JR成田線「成田」駅徒歩23分(サブエントランス)、24分(メインエントランス)、京成本線「公津の杜」駅徒歩24分(サブエントランス)、25分(メインエントランス)、京成本線・東成田線「京成成田」駅徒歩26分(サブエントランス)、27分(メインエントランス)、「加良部小学校」バス停まで徒歩1分(メインエントランス)、JR成田線「成田」駅西口までバス10分 ●地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/4,778.62㎡ ●建築面積/2,109.70㎡ ●総戸数/105戸 ●構造/階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●駐車場/105台(平置22台(内、車椅子使用者優先1台)・機械式83台)、月額使用料900円~12,000円、他、来客用平置1台・カーシェア1台 ●バイク置場/15台、月額使用料1,500円 ●自転車置場/210台(2段ラック式186台・平置式24台)、月額使用料100円~600円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●NISUMU利用料(月額)/990円 ●分譲後の権利形態/敷地、区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理会社/セキスイ合家社タウンマネジメント株式会社 ●売主/積水化学工業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●建物竣工日/2024年2月14日 ●引渡時期/即入居可(諸手続き完了後)

■第0期3次以降予告物件概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~4,500万円台 ●100万円単位 ●予定最多販売価格帯/3,800万円台~4,500万円台(各3戸) ●100万円単位 ●専有面積/76.05㎡~105.00㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●バルコニー面積/12.60㎡~17.14㎡ ●テラス面積/11.70㎡ ●専用庭面積/14.62㎡(月額使用料:1,400円) ●SUITE SKYTERRACE(専用上テラス)面積/24.92㎡(月額使用料:1,000円) ●管理費(月額)/12,690円~16,690円 ●修繕積立金(月額)/7,100円~9,700円 ●管理準備金(引渡し時一括)/10,700円~14,700円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/457,000円~630,000円 ●販売開始予定時期/2024年9月中旬 ●表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。●掲載の情報は2024年8月30日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

●旧載のモデルルーム写真(Msタイプ)は2024年2月に撮影したものに一部塗装処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上等が異なる場合があります。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上等が異なりますので、予めご了承ください。●掲載の写真の眺望や景観は撮影方向・住戸タイプにより異なる、周辺環境の変化等に併い将来に覆り気配されるものではありません。予めご了承ください。



物件に関するお問い合わせは
「ハイムスイート成田NT」現地販売センター

☎ 0120-816-154

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

ハイムスイート成田NT

〈販売提携(代理)〉

〈設計・監理・施工〉